

Gebiedsplan De Vergt, gemeente Zaltbommel

27 maart 2018 Jan Dirx

Inleiding

Dit plan is gemaakt door Wijkplatform De Vergt in opdracht van de gemeente Zaltbommel. Het plan geeft de huidige en gewenste situatie binnen de wijk weer.

Aanpak

In eerste instantie is het plan opgesteld door het wijkplatform op basis van haar ervaringen (wijkschouwen) in de wijk. Met deze basis is er een gesprek geweest met de bewoners van de wijk om betrokkenheid te genereren. Daarnaast vindt er verdere afstemming plaats met de gemeente en andere aangrenzende wijkplatforms.

Visie

De wijk De Vergt kenmerkt zich door:

- Een multiculturele bewonerssamenstelling;
- Een mix van koop- en huurwoningen in diverse segmenten;
- Een plek waar verrommeling op de loer ligt.

In onze visie dient de wijk een plek te worden waar mensen goed kunnen samen leven, ook vanuit hun eigen culturele achtergrond.

Er dient continue aandacht te zijn voor de inrichting van de fysieke leefomgeving waarbij optimale betrokkenheid van de bewoners pure noodzaak is.

Leefbaarheidsmonitor 2016: schaal van 1 tot en met 10 tenzij anders aangegeven.

Onderwerpen

Wonen en Ruimte

Er heeft veel vernieuwing plaats gevonden in de wijk en dan met name in de Binnenvergt.

Op verschillende plekken in de wijk zijn er groene pleintjes waarbij er vaak een combinatie is met speelgelegenheden. Daarnaast is er aan de grens van de wijk een groot park (Gisbert Schairtweg).

In het kader van "Zaltbommel Groen" worden bij renovatie van weggedeelten plekken gecreëerd voor groenbeplanting.

Leefbaarheidsmonitor 2016: kwaliteit woningen

Gemeente	De Vergt
7,6	7,5

Leefbaarheidsmonitor 2016: woningomgeving

Gemeente	De Vergt
7,0	7,1

De bewoners van de Vergt geven voor de woonomgeving een cijfer dat hoger is dan twee jaar (2014) geleden. Toen gaven zij voor dit aspect een 6,4 en nu is dat een 7,1.

Leefbaarheidsmonitor 2016: parkeren

Gemeente	De Vergt
6,5	7,0 (positieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: verlichting

Gemeente	De Vergt
7,2	7,0

Leefbaarheidsmonitor 2016: inrichting openbare ruimte

Gemeente	De Vergt
6,7	6,8

Leefbaarheidsmonitor 2016: groen

Gemeente	De Vergt
6,9	7,0

Wenselijkheid

Wenselijkheid om de speeltuinen en het omliggende groen in goede conditie te houden.

Maatregelen:

- Speeltuinen meenemen in het reguliere onderhoud.

Wenselijkheid om zowel in de wijk De Vergt als de gehele gemeente Zaltbommel vergroening na te streven en verstening tegen te gaan.

Maatregelen:

- Bij elk nieuw (bouw)plan de vergroening als belangrijk onderdeel meenemen;
- Bewoners bewust maken van hun verantwoordelijkheid ten opzichte van hun eigen groen en het tegengaan van de verstening;
- Strak onderhoudsschema voor wat betreft het groenonderhoud.

Voorzieningen

In het winkelcentrum De Portage zijn voorzieningen aanwezig zoals geldautomaat, en postfiliaal. In het appartementencomplex Het Schootsveld zit de Grote Aak die dienst doet als wijkontmoetingscentrum en waar tevens een Eetpunt zit waar mensen tegen een redelijke prijs een drie gangen maaltijd kunnen nuttigen. In dit centrum worden ook allerlei activiteiten georganiseerd voor verschillende doelgroepen.

In de omgeving van de Action is een klein winkelcentrum aanwezig met 2 gelegenheden om eten af te halen.

Kinderopvang vindt plaats binnen de basisscholen die de wijk kent.

In de wijk zijn een binnenzwembad en sporthal aanwezig, het gebruik daarvan is bestemd voor de inwoners van Zaltbommel en daarbuiten. De sporthal en het zwembad verhuizen naar de Waluwe, naast het Cambium op de Van Heemstraweg. Als wijkplatform vinden we het belangrijk dat deze voorzieningen beschikbaar blijven voor de kern Zaltbommel.

Aangrenzend aan de wijk is De Poorteriej beschikbaar voor culturele evenementen. Openbare recreatieplekken zijn te vinden op loopafstand van de wijk zoals de strandjes langs de Waal en Tijingse Plas.

Zorgcentrum de Wielwaal biedt zorg aan de oudere medemens, hier is ook STMR gevestigd die een belangrijke rol speelt in de gewenste zorg aan de inwoners van de Vergt. Verder kent de wijk nog 2 woon-zorg complexen, Het Schootsveld en de Nijehof.

Leefbaarheidsmonitor 2016: algemene voorzieningen

Gemeente	De Vergt
6,4	7,6 (positieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: winkels

Gemeente	De Vergt
6,3	7,6 (positieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: horeca

Gemeente	De Vergt
6,0	6,8 (positieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: speelvoorzieningen

	Gemeente	De Vergt
0 tot 8 jaar	6,3	5,9
8 jaar en ouder	5,8	5,6
Onderhoud	6,6	6,6

Wenselijkheid

Wenselijkheid om te komen een kinderspeelparadijs in Zaltbommel.

Maatregelen:

- Op dit moment wordt de mogelijkheid van een Leisure Dome bekeken, mogelijk kan het kinderspeelparadijs daar gesitueerd worden.

Welzijn, Zorg en Sociale Veiligheid

Het ervaren veiligheidsgevoel in de wijk is wisselend en is bepalend voor de plek waar men woont. Overlast door jongeren van allerlei komaf wordt regelmatig bij de BOA's en politie gemeld. De wijk kent een wijkagent die hierin een grote rol speelt. Het politiebureau ligt aan de rand van wijk evenals de brandweer en de ambulancedienst.

Sommige doorgangen tussen blokken van woonhuizen worden 's-avonds en 's-nachts afgesloten, aanliggende bewoners hebben een sleutel. De afsluiting is een initiatief van de bewoners in samenspraak met de gemeente.

Leefbaarheidsmonitor 2016: thuisgevoel

Gemeente	De Vergt
8,0	7,8

Leefbaarheidsmonitor 2016: omgang bewoners

Gemeente	De Vergt
7,7	7,4

Leefbaarheidsmonitor 2016: sociale contacten

Gemeente	De Vergt
7,5	7,3

Leefbaarheidsmonitor 2016: bevolkingssamenstelling

Gemeente	De Vergt
7,5	6,9 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: betrokkenheid

Gemeente	De Vergt
6,9	6,1 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: overlast personen

Gemeente	De Vergt
7,3	6,5 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: vervuiling

Gemeente	De Vergt
7,3	6,6 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: uitwerpselen van dieren

Gemeente	De Vergt
6,5	6,0 (negatieve uitschieter)

Let op: een hoge score betekent weinig last!

Wenselijkheid

Wenselijk is het om overlast te voorkomen die een negatieve invloed heeft op de woon- en leefomgeving.

Maatregelen:

- Overlast altijd melden;
- Zorgen voor een nette leefomgeving, rommel trekt overlast aan;
- Meer toezicht en handhaven om mensen bewust te maken van hun invloed op leefomgeving van de wijk;
- Het ontstaan van WhatsApp-groepen stimuleren in het kader van “een veiliger wijk”.

Wenselijkheid om de drugsproblematiek goed in kaart te brengen en daarna aan te pakken.

Maatregelen

- Verdachte situaties altijd melden bij politie en BOA's;
- Donkere hoeken in het straatbeeld verlichten.

Vrije Tijd, Sport, Cultuur en Activiteiten

In de sportaccommodaties zijn verschillende sportclubs (zwemclub, volleybal, basketbal) actief, al dan niet in competitieverband.

Leefbaarheidsmonitor 2016: overlast activiteiten

Gemeente	De Vergt
8,3	8,1

Onderwijs

In de wijk zijn basisscholen aanwezig, twee scholen voor het voortgezet onderwijs (Cambium College en Gomarus) liggen aan de rand van de wijk. De scholen zijn goed bereikbaar met de fiets, met name de basisscholen geven overlast bij het halen en brengen van de leerlingen met auto's.

Het Cambium College en Brede School De Waluwe zijn gehuisvest in een modern en nieuw gebouw. De sportaccommodaties worden gebruikt door de scholen.

Wenselijkheid

Wenselijk is het om opvangmogelijkheden voor kinderen te creëren met hele ruime openingstijden.

Maatregelen:

- Stimuleren van particulier initiatief die dit kan bewerkstelligen.

Economie en Werkgelegenheid

In De Portgace zijn een aantal winkels gevestigd zoals een supermarkt, slagerij, drogisterij en postfiliaal, daarnaast nog enkele andere kleinere winkels. Vanuit milieu oogpunt is met name de hoeveelheid zwerfvuil een aandachtspunt. De gemeente heeft een kleine financiële vergoeding beschikbaar gesteld voor het verzamelen van zwerfvuil door vrijwilligers.

In de wijk zijn geen grootschalige bedrijven of agrarische bedrijven aanwezig, de wijk kenmerkt zich door haar woon- en verblijfgebruik.

Wenselijkheid

Wenselijkheid om het winkelaanbod op het huidige niveau te handhaven.

Maatregelen:

- In overleg met de winkeleigenaren de winkelomgeving optimaliseren;
- Zorgen voor een schone winkelomgeving, Portage en Action.

Wenselijkheid om een locatie te creëren als ontmoetingsruimte voor de wijk.

Maatregelen:

- Het uitbouwen van het wijkontmoetingscentrum de Grote Aak.

Verkeer, Vervoer en Veiligheid

De wijk is van meerdere zijden goed bereikbaar, op de toegangswegen is de maximale snelheid 50 kilometer per uur, in de wijk zelf bedraagt de maximumsnelheid 30 kilometer per uur. Om dit laatste te realiseren zijn er op diverse plaatsen in de wijk snelheid beperkende maatregelen genomen zoals versmalling van de weg en verkeersdrempels.

Het aantal parkeerplaatsen is op sommige momenten ontoereikend, dit leidt dan tot parkeren op plekken waar dat niet is toegestaan.

Op de randwegen langs de wijk zijn er stopplaatsen voor de buurtbussen. Daarnaast is er nog vervoer van leerlingen naar de diverse scholen.

Leefbaarheidsmonitor 2016: verkeersoverlast

Gemeente	De Vergt
6,4	5,9

Leefbaarheidsmonitor 2016: criminaliteit

Gemeente	De Vergt
7,6	6,8 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: geweldpleging

Gemeente	De Vergt
8,7	8,1 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: diefstal en inbraken

Gemeente	De Vergt
7,6	6,9 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: vandalisme

Gemeente	De Vergt
7,8	6,8 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: veiligheidsgevoel

Gemeente	De Vergt
8,1	7,5 (negatieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: toezicht politie

Gemeente	De Vergt
5,3	5,5

Leefbaarheidsmonitor 2016: verkeersveiligheid

Gemeente	De Vergt
5,7	5,7

Wenselijkheid

Wenselijkheid van het verbeteren van het gedrag van weggebruikers met name auto's (snelheid) en fietsers (op de stoep rijden).

Maatregelen:

- Kleine 30 km herhalingsbordjes;
- 30 km op wegdek aanbrengen;
- Fietsers aanspreken op hun gedrag, mogelijk bekeuren.

Wenselijkheid met betrekking tot het verbeteren van de parkeermogelijkheden met name bij activiteiten in de Poorteriej en in de stad.

Maatregelen:

- Parkeerplaatsen bij nieuwbouw handhaven dan wel uitbreiden.

Wenselijkheid om de verkeerssituatie rondom de Portage overzichtelijker te maken.

Maatregelen:

- Het gebied is nog in ontwikkeling: nieuwe bebouwing (Pim en Pom) en het verdwijnen van het American Roadhouse op deze locatie.

Wenselijkheid om de wegeninfrastructuur in de wijk goed te onderhouden in verband met de verkeersdrukke, met name de Plevierstraat verdient hierbij aandacht.

Maatregelen:

- Onderhoudsplanning infrastructuur goed plannen en indien mogelijk plekken waar veel klachten van komen eerder aanpakken.

Communicatie

Het wijkplatform heeft middels een wijkcoördinator contact met de gemeente voor de dagelijkse gang van zaken. Daarnaast is er een gebiedswethouder die tijdens de wijkschouwen samen met wijkplatform door de wijk trekt, hieraan neemt ook iemand van Woonlinie deel. Als aankondiging van de wijkschouw wordt er huis aan huis een flyer verspreid waarin de activiteiten en resultaten van het wijkplatform worden beschreven.

De bewoners kunnen via e-mail, website en facebook in contact komen met het wijkplatform. Contact met de wijkcoördinator en de wijkagent is mogelijk via het wekelijkse spreekuur.

Wenselijkheid

Wenselijkheid om jonge mensen en mensen met een niet westerse achtergrond te betrekken bij de wijk en het wijkplatform.

Maatregelen:

- Actief werven bij de te organiseren activiteiten;
- Banden met de moskee en de buurtvaders van Al Amal verstevigen.

Wenselijkheid om de wijk te versterken met als doel een tolerante en multiculturele wijk te worden.

Maatregelen:

- Bij alle acties rekening houden met het multiculturele aspect;
- Wijkruimtes zodanig kiezen en inrichten dat iedereen zich aangesproken voelt.

Wenselijkheid om de leefomgeving zodanig in te richten dat er voldoende groen is, er ruimte is flora en fauna en de luchtkwaliteit van meer dan voldoende niveau is.

Maatregelen:

- Bewoners bewust maken van de inrichting van de voor- en achtertuinen, verstening terugdringen;
- Gebruik van auto's op fossiele brandstoffen terugdringen ter verbetering van de luchtkwaliteit;
- Stimuleren van aanleg van elektrisch oplaadpunten bij woningen en winkels.

Samenstelling van de wijk en cultuur

Op dit moment ontbreekt de cohesie en de samenhang binnen de wijk. Kijkend naar de tolerantie van de diverse bevolkingsgroepen naar elkaar toe dan heerst er eerder een gedoogcultuur dan dat men werkelijk met elkaar in gesprek gaat.

Wij merken aan de geringe betrokkenheid van diverse groepen inwoners dat er weinig affiniteit is met de wijk als geheel, men verwacht dat de gemeente of andere instanties voor de leefbaarheid zorgdraagt. De bereidheid om zich in te zetten voor de wijk is gering.

Wenselijkheid

Wenselijk is het dat er meer betrokkenheid komt tussen de wijkbewoners onderling.

Maatregelen:

- Evenwichtiger verdeling van de huurwoningen over de diverse bevolkingsgroepen;
- Het opknappen van de infrastructuur zodat de straten aantrekkelijker worden om te verblijven;
- Het stimuleren van ontmoetingen zoals bijvoorbeeld de Burendag.

Eindconclusie

Leefbaarheidsmonitor 2016: totaal oordeel

Gemeente	De Vergt
7,7	7,4 (negatieve uitschieter)

Hoewel de Vergt hier een negatieve uitschieter is ten opzichte van de hele gemeente, vertoont het oordeel van de bewoners een stijgende lijn over de periode 2008-2016.

Leefbaarheidsmonitor 2016: ontwikkeling

Gemeente	De Vergt
6,1	6,6 (positieve uitschieter)

Leefbaarheidsmonitor 2016: dorps- en wijkgerichte aanpak

Gemeente	De Vergt
6,1	6,1

Opvallend is hier dat de bekendheid met dorps- en wijkgerichte aanpak van de bewoners terugloopt, in 2014 is 81% bekend met deze aanpak, in 2016 is dat 67%. Dit ondanks onze inspanningen met behulp van flyers, persberichten en sociale media.

Eindwoord

De georganiseerde bijeenkomst voor bewoners van wijk De Vergt kende een grote opkomst. Aan de hand van hoofdthema's van het gebiedsplan vonden er leuke gesprekken plaats en werden de flappen gevuld met goede informatie. In de nabespreking kwam naar voren de vorm van de bijeenkomst heel goed was maar dat er wat strakker op de tijd moet worden gelet, een aantal deelnemers vond de bijeenkomst te lang duren.